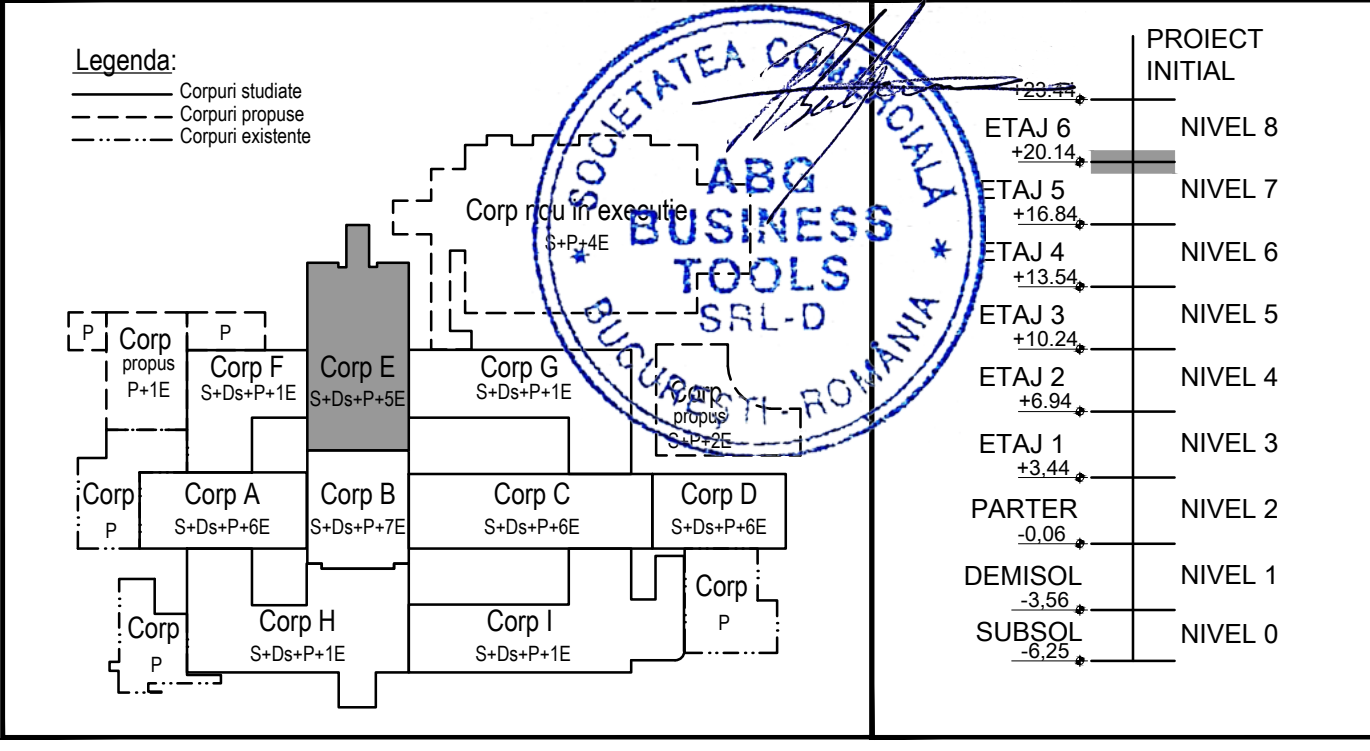





NOTE:
In conformitate cu prevederile Expertizei Tehnice (Solutia minimala) si corelat cu tema de arhitectura, se propun urmatoarele masuri de interventii:

- Consolidarea structurilor prin introducerea unor pereți din beton armat de 25cm grosime astfel încât prin conducerea cu cadrele existente sa poata oferi ansamblului o comportare specifica structurilor duale:
 - suprafetele de beton ale elementelor structurale rezistente vor fi bucatardate;
 - conectori se vor instala in gauri forate in miezul de beton al elementului, nu in stralul de acoperire cu beton;
 - stalpi existenti ce devin bulbi se vor camasiu la grosime de minim 7cm pe toate laturile, iar camasiuila se va ancora corespunzator in peretele propus;
- Consolidarea structurilor prin introducerea unor grinzi de beton armat in deschiderea centrala (condor), in fiecare ax, pe toate nivelurile. Grinzile se vor ancora in structura existenta prin intermediul ancorelor chimice.
- Consolidarea zonelor de capat ale grinzilor (minim 1.5 x Hgrinda) pentru cresterea capacitatii la forta torsiune. Pentru faza DALI s-a adoptat solutia cu camasiuila de beton armat.
- Consolidarea fundatiilor existente astfel incat sa poata fi preluata si transmisia noua stare de eforturi la terenul bun de fundare.
- Refacerea placii de pardoseala pe zonele afectate de consolidare fundatiilor.
- Se vor practica goluri in placile existente pentru traseele de instalatii.
- Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare si a elementelor decorative aplicate pe fetele stalpilor si grinzilor structurii, repararea degradarilor fetei betonului prin refacerea tencuielii cu mortar de ciment M100T, in grosimi rezonabile care sa asigure si acoperirea corespunzatoare a armaturilor daca decopertarea finisajelor se smulg si bucati locale din stralul de acoperire.
- Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare si a elementelor decorative de fațadă, executarea de reparatii locale a degradarilor din zidărie exterioare.
- Revizuirea aspectului tuturor fetelor vazute ale elementelor de beton armat de la subsol, rectifierea muchiilor degradate, refacerea stralului de acoperire al armaturilor cu metode moderne, dupa curatarea si testarea entocrocuta a armaturilor vizibile.
- In cazul in care se constata ca elementele de zidarie sunt continuate dintr-un corp in altul, se vor realiza rosturi de zidarie, impunele cu polistiren extrudat.
- Se vor repara toate elementele fisurate de zidarie prin injectari cu materiale de reparatii specifice structurilor de zidarie. Toate injectariile in fisurile din zidarie (pereti, spalei, parapete, balcoane) constatate cu ocazia decopertarilor se vor realiza numai dupa indepartarea tencuielii existente pana la zidaria de caramida si curatarea de impuritati prin suflare cu jet de aer sub presiune.
- Pentru remedierea defectelor aparute in elementele din beton armat se vor respecta prevederile normativului C149. Pentru achiziționarea mortarului si a betonului de reparatii se recomanda produsele MAPEGROUT T60, SIKAMONOTOP - 614.
- Refacerea integrala a straturilor acoperisului, cu indepartarea straturilor actuale, inclusiv a betonului de panta si a termoizolatiei din caramida BCA, si refacerea lor cu materiale usoare si moderne existente si aglomerate, contribuind astfel la reducerea substantiale a incarcarii la planseul peste ultimul nivel.
- Decopertarea altorilor de caramida existente si refacerea acestora.
- Nota: Inaltimea afacerii va depasi straturile terasei nou propuse. Pana la inaltimea zonei de protectie se va completa cu o structura usara din metal care sa aiba rol de parapet de protectie la inaltime, conform propunerii arhitectului la faza urmatoare de proiectare.
- Revizuirea si refacerea partiala sau totala a instalatiilor sanitare interioare pentru evitarea degradarii tencuielilor si betoanelor din cauza infiltratilor de apa prin zonele defecte.
- Igienizarea subsolului, revizuirea si punerea in stare de functionare a tuturor gunilor de ventilare in vederea stoparii igriasiei, repararea instalatiilor de orice natura din subsol care au pierderi de apa sau aburi, revizuirea si punerea in functionare a canalizatorilor si hidroizolarea subsolului pentru evitarea infiltratilor de apa la fundatii sau la structura.
- Refacerea sistematiilor verticale in jurul constructiei cu dirijarea apelor pluviale spre o canalizare.

NOTE:
1. Referitor la consolidarea fundatiilor existente, pe zona din axul T7, s-a traslatat peretele de consolidare la interior, iar consolidarea fundatiilor se va limita la conturul fundatiilor existente.
2. Din punct de vedere functional, s-a dispus un lift pentru morgia intre subsol si demisol, pentru care rezulta necesare lucrari structurale, astfel:
a. Realizarea unei baze pentru liftul propus;
b. Practicarea unui gol in placa peste subsol.
3. Se vor realiza lucrari de consolidare fundatii, dispunere stalpi si consolidare planseu peste subsol pentru amplasare echipament CT.

MATERIALE: 1. BETON IN INFRASTRUCTURA B50(C28/35) - beton simplu in fundatii continue sub pereti de zidarie B100 (C67.5) - beton simplu in talpi fundatii izolate B200(C12/15) - beton armat in cuzneti 2. BETON IN SUPRASTRUCTURA B200(C12/15) 3. ARMATURA PC52 OB38 4. BETON ARMAT PENTRU SOLUTIA DE CONSOLIDARE Clasa: C25/30 5. ARMATURA PENTRU SOLUTIA DE CONSOLIDARE B50(C28/35) C		NOTE GENERALE: 1. Structura initiala a fost proiectata conform prevederilor "Normativului de calcul antisismic P101/1983". 2. Conform normativului "P100-12013 - Cod de proiectare seismica - partea I - prevederi de proiectare pentru cladiri", amplasamentul PITESTI se caracterizeaza printr-o valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.25g$ pt. cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=225 ani si perioada de colt a spectrului de raspuns $T_c=0.7$ sec. 3. Clasa de importanta si de expunere la cutremur a constructiei (conform Normativului P100/1-2013) este I pentru care $\gamma_I = 1.4$. 4. Constructia are un caracter permanent si se inscrie, conform HGR 766/1997, Anexa nr. 4 la Ordinul 3/10 din 03.10.1995 al MLPTL publicat in B.C. nr. 4/1996 in categoria "A" de importanta. 5. Orice neputintive de date si cote va fi semnalata expertului, pentru analiza si solutiunare.	
--	--	--	--



NOTA Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a ABG BUSINESS TOOLS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reproducu - integral sau partial - fara acordul scris a ABG BUSINESS TOOLS S.R.L.				BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL ARGES PROIECT NR. 249/21	
ABG BUSINESS TOOLS CUI 40230740 J40020620/13 Bucuresti, 52, Luceafar 4					
INTOCMIT	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: ACTUALIZARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII CONSOLIDARE SI REABILITARE SPITAL JUDETAN DE URGENTA PITESTI	
Sef proiect:	Arh. ARGHIR Maria Cristina		1:50	FAZA D.A.L.I.	
Proiectat:	Ing. FALCESCU Ionut		DATA 08.2022	TITLUL PLANSEI: PLAN COFRAJ PLANSEU PESTE ETAJ 5 SITUATIE PROPUSA - CORP E	
Desenat:	Ing. ELPUJAN Teodora			PL.NR.RE-P9 REV. -	